

Arkivsak-dok. 24/06953
Arkivkode
Saksbehandler Sissel Pettersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet 2023-2027	23.04.2024	3/24
2 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse 2023-2027	23.04.2024	1/24
3 Barn og unges kommunestyre 2023-2027	24.04.2024	3/24
4 Ungdomsrådet 2023-2027	24.04.2024	3/24
5 Hovedutvalg for oppvekst og velferd 2023-2027	29.04.2024	19/24
6 Hovedutvalg for plan og miljø 2023-2027	02.05.2024	19/24
7 Kommunestyret 2023-2027	13.05.2024	36/24

SAKSPROTOKOLL

Kommuneplanen 2022-2034 - 2. gangs behandling

Kommunestyret 2023-2027 har behandlet saken i møte 13.05.2024 sak 36/24

Møtebehandling

Representanten Ann-Karin Pettersen (Ap) fremmet følgende forslag til planbeskrivelsen:

Følgende innspill gis til planens punkt 3-1 – overordnede føringer på side 8.

Punktet om Statsforvalterens årlige forventningsbrev – her ønsker vi følgende inn:

« Styrke rettighetene for mennesker med nedsatt funksjonsevne- CRPD. Kommunene skal iverksette FNs konvensjon om rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD)i alle sektorer.»

Representanten Anne Hilde Røsvik (MDG) fremmet følgende forslag på vegne av SV, MDG og Rødt:

Kommuneplanen vedtas med følgende endring:

- ✓ Grønn grense flyttes slik at Mokollen, området sør for Svartkruttveien og øst for Rv4, det vil si S5, S1, BKB_1, OP5 og O_SPA, holdes utenfor grønn grense. Områdene innenfor S5, S1, BKB_1, OP5 og O_SPA som i dag er natur eller dyrket mark reguleres tilbake til LNF. Planbestemmelsene oppdateres i henhold til endringen.
- ✓ Setningen "Ved alle planer og tiltak som berører lukkede bekker skal gjenåpning vurderes." i planbestemmelsene endres til «Lukkede bekker skal gjenåpnes, dersom det er mulig.»
- ✓ De deler av gårds og bruksnr 41/9 og 41/5 som er lagt inn i BIA3 og BIA5 i Varingskollen beholder regulering som LNF.
- ✓ Punkt 1.12.3 i planbestemmelsene; Kunstgress, første setning: fjern «..skal miljøvennlig alternativ til fyllmasse vurderes», og erstattes med «..skal miljøvennlig fyllmasse benyttes.».
- ✓ Varingskollen: Område BKB6 beholdes som LNF.

Representanten Kristoffer Øksne (Sp) fremmet følgende forslag:

Arealene sør for Svartkruttveien og øst for Rv4 utenfor grønn grense og utenfor planavgrensningen for sentrumsutviklinga på Mohaugen, endres tilbake til LNF-formål.

Betegnelsen «Mokollen» endres til navnet «Mohaugen».

Temakart Jord og skogressurser endres med klassifiseringene Svært god jordkvalitet, God jordkvalitet, Mindre god jordkvalitet, Dyrkbar jord og Myr. Temakartet oppdateres med disse klassifiseringene, slik at vi korrekt har angitt arealtype og areal i det kommunale planarbeidet framover. Temakartet er heller ikke ajourført. Dvs. at det vises nedbygde arealer som er oppgitt som dyrkbare. Kommunestyret ber Kommunedirektøren ajourføre kartet.

Representanten Iren Beisvåg (Ap) fremmet følgende forslag:

Kommuneplanbestemmelsen kapittel 2.3 felt BKB6 endres til følgende ordlyd:

1. BKB6 Varingskollen- Område for kombinasjonsformål bebyggelse – og anlegg bolig/idrett/næringsbebyggelse/fritids- og turistformål/grøntstruktur. Før det kan vedtas detaljreguleringsplaner og tillates ny bebyggelse med hjemmel i kommuneplanformålene, skal det utarbeides områdereguleringsplan. Planen skal omfatte områdene som i kommuneplanen er avsatt til eksisterende og fremtidige områder for idrett og kombinert bebyggelse og anlegg.

Av BKB6 skal maks 60% av totalt areal brukes til formål bebyggelse og anlegg for bolig og næring med tilhørende infrastruktur og av dette arealet skal minimum 8 % avsettes til bebyggelse med næringsarealer i 1. og/eller 2. etasje. Innenfor BKB6 skal minimum 40% av totalt areal for BKB6 avsettes til offentlige park, større lekeplasser, turstier, skiløyper og naturlige vegetasjonsbelter.

Næringsbebyggelse begrenses til forretning, hotell, overnatting og bevertning. Det skal avsettes tilstrekkelige buffersoner mellom ulike arealformål. Utbyggingen må ikke medføre at eksisterende idrettsanlegg blir berørt i vesentlig grad. Det skal utarbeides kvalitetsprogram som en del av reguleringsplaner.

2. Kommuneplanbestemmelsen pkt 6.2.1 LSB» Kirkebylia under avsnittet «krav til omgjøring av fritidsbebyggelse og oppføring av boligbebyggelse» endres fra «offentlig» vann og avløp til «godkjent» vann og avløp.

Representanten Markus Tønseth (SV) fremmet følgende forslag:

Kommunedirektøren bes gjøre de nødvendige endringer i planbestemmelsene pkt 1.5 og 2.2 så ordlyden som gjelder måling av høyder blir lik. Samtidig endres korresponderende avsnitt på s. 56 i planbeskrivelsen til å samsvare med bestemmelsene.

Votering

Forslaget fra Ap (Ann-Karin Pettersen) ble forkastet med 16 mot 13 stemmer (Ap, SV, MDG, Sp, INP og R).

Forslaget fra Ap (Iren Beisvåg):

Punkt 1 ble forkastet med 20 mot 9 stemmer (Ap, SV og R).

Punkt 2 ble forkastet med 16 mot 13 stemmer (Ap, SV, MDG, Sp, INP og R).

Forslaget fra Sp:

Punkt 1 ble forkastet med 23 mot 6 stemmer (SV, MDG, Sp og R).

Punkt 2 ble forkastet med 17 mot 12 stemmer (Ap, SV, MDG, Sp og R).

Punkt 3 ble trukket under behandlingen av saken

Forslaget fra SV, MDG og R:

Punkt 1 ble forkastet med 24 mot 5 stemmer (SV, MDG og R).

Punkt 2 ble forkastet med 18 mot 11 stemmer (Ap, SV, MDG og R).

Punkt 3 ble forkastet med 23 mot 6 stemmer (SV, MDG, Sp og R).

Punkt 4 ble forkastet med 17 mot 12 stemmer Ap, SV, MDG, Sp og R).

Punkt 5 ble forkastet med 24 mot 5 stemmer (SV, MDG og R).

Forslaget fra SV ble trukket under behandlingen av saken.

Innstillingen fra hovedutvalg for plan og miljø ble vedtatt med 24 mot 5 stemmer (SV, MDG og R).

Vedtak

1. Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med plankart, kommuneplanbestemmelser, planbeskrivelse og tilhørende dokumenter vedtas, jfr. plan- og bygningsloven kapittel 11.
2. Område LSB1 i Brannfjell som Bane NOR har innsigelse til unntas fra rettsvirkning. Området vises på plankartet uten arealformål og er merket «Unntatt på grunn av innsigelse»
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta oppdateringer og rettelser av åpenbare feil før kunngjøring av stadfestet plan.

Protokolltilførsel fra Sp:

Senterpartiet legger følgende protokolltilførsel inn ved behandling av Kommuneplanen 2024-2035; Senterpartiet støtter ikke en utbygging som bygger ned arealer sør for Svartkruttveien og øst for Rv4 i forbindelse med sentrumsutvikling og etablering av grønn grense. Senterpartiet har vært konsekvent på dette hele veien, og levert både forslag som vil hindre en nedbygging av disse arealene og stemt imot forslag som innebærer nedbygging av disse arealene. Selv om vi i denne saken har stemt for helheten, legger vi til grunn at vi ikke støtter en utbygging av dyrka og dyrkbar jord sør for Svartkruttveien og øst for Rv4 som ligger utenfor grønn grense og utenfor planavgrensningen for sentrumsutviklinga på Mohaugen.